МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗДО

У КЗ ДНЗ №25 «Дюймовочка» постійно та планомірно проводиться робота щодо матеріально-технічного забезпечення. Всі технічні засоби знаходяться в належному технічному стані, поставлені на облік (або затверджені актами про надання речей у тимчасове використання), зберігаються відповідно до санітарно-технічних вимог.

Заходи щодо зміцнення та модернізації матеріально-технічної бази закладу є одним із провідних напрямків роботи завідувача.

З метою поліпшення умов перебування дітей та збереження тепла у 2019-2020н.р. було здійснено капітальний ремонт та утеплення фасаду, крівлі, заміні дерев'яних вікон та вхідних дверей на металопластикові. У 2020р. здійснено ремонт харчоблоку та добової кімнати, пральні, кабінету завідувача, музично-спортивної зали, групових приміщень, роздаток, роздягалень,двох сходових маршів на І поверсі. Здебільшого до початку навчального року працівниками здійснюються косметичні ремонти групових кімнат, роздягалень, майданчиків, музичної зали та інших приміщень (фарбування підлоги, обладнання), систематично здійснюється огляд та своєчасний ремонт сантехніки, освітлення. До участі в покращенні умов для дітей активно долучаються батьки.

Потреби закладу формуються у вигляді заявок та подаються до відділу освіти Слов'янської міської ради. Щороку у серпні та грудні до відділу освіти подається дефектний акт на ремонті роботи та загальні потреби.

КЗ ДНЗ №25 «Дюймовочка» розташований у двоповерховій споруді, побудованій приблизно в 40х роках 20 ст., проектна потужність якої складає 99 дітей, фактична наповнюваність складає 106 дітей (станом на 01.01.2021р.). Територія закладу і розташована на ній будівля відповідає санітарним нормам, площа приміщень складає 473м^2, загальна площа території – 4605 м^2.

У закладі функціонують кабінет завідувача, методичний кабінет, медичний кабінет, харчоблок, пральня, комора харчова, розкатка, музично-спортивна зала, 6 групових приміщень зі спальнями, груповими роздатками,роздягальні. У закладі дошкільної освіти створені належні умови для навчання та виховання дітей.

Кількість приміщень:

Навчальні:

- 6 групових приміщень (2 групи на І поверсі, 4 групи на ІІ поверсі);
- Музично-спортивна зала (ІІ поверх).

Адміністративні:

- Кабінет завідувача – 1(І поверх);
- Методичний кабінет – 1 (І поверх);
- Медичний кабінет – 1 (І поверх).

Підсобні:

- Комора харчова – 1 (І поверх);
- Харчоблок - 2: харболбок та добова кімната (І поверх);
- Пральня – 1 (І поверх)

Загальна характеристика КЗ ДНЗ №25 «Дюймовочка»

Аналіз та технічний стан будівлі

Загальна площа будівлі складає 473м^2. План закладу має просту конфігурацію і складається з однієї двоповерхової секції. Будівля цегляна, утеплена мінеральною ватою та оздоблена металевими елементами, вікна та вхідні двері металопластикові.

У закладі функціонує 1 основний (з ганком) та 3 запасні виходи (один з них з ганком) на І поверсі та 2 запасні виходи на протипожежні сходи на ІІ поверсі. Сполучення між поверхами здійснюється по двох сходових клітках з двомаршевими залізобетонними сходами. Перекриття між поверхами дерев'яне.

У 2018-2019рр. було здійснено ремонт холу та коридору на І поверсі, двох сходових кліток. У 2019-2020рр. було здійснено капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду, заміна крівлі та утеплення горища, заміна вхідних дверей та вікон на металопластикові, ремонт ганку, встановлення на ІІ поверсі евакуаційних дверей та протипожежних залізних сходів), у 2020р. здійснено ремонт харчоблоку та добової кімнати, пральні, кабінету завідувача, музично-спортивної зали, групових приміщень, роздаток, роздягалень,двох сходових маршів на І поверсі.

У закладі є підвальне приміщення, яке не функціонує із-за постійного затоплення внаслідок близького розташування ґрунтових вод.

Покрівля та стіни.

Дах будівлі має конічну форму, балки цієї конструкції дерев'яні, оброблені вогнетривкою суміщу. Покрівля – металева. Дах поєднано з несучими елементами дерев'яним перекриттям, горище утеплено мінеральною ватою та водо ізолюючим елементом. Несущі конструкції (стіни) виконані з вогнетривкої цегли. Зовнішні несучі елементи утеплені мінеральною ватою та оздоблені металевими елементами.

Водовідвід з покрівлі – організований з системою жолобів із металевих водостічних труб. Технічний стан задовільний.

Загальна характеристика інженерних мереж

Всі стелі, стіни, підлога, двері знаходяться в задовільному стані, про що свідчать акти оглядів. Каналізація, водопостачання, опалювальна система знаходяться у задовільному стані, проте періодично виникає потреба у їх

ремонті внаслідок виникнення протікань, приведення в незадовільний стан з'єднувальних елементів, труб та ін.

На всі енергоносії встановлені лічильники, покази яких щоденно вносяться до локальної мережі «Енергосервіс» та які проходять повірку в строк відповідними обслуговуючими організаціями.

Каналізація будівлі централізована. Санітарно-технічний стан системи каналізації задовільний. Проте вважаючи, що більшість труб не замінювались, існує часта потреба у їх прочищенні та промиванні (за роки функціонування стінки труб уражені вапняними відкладеннями, іржею). В групових вбиральнях встановлено нове сантехнічне обладнання.

Заклад підключено до холодного водопостачання. Система водопостачання централізована. Санітарно-технічний стан системи водопостачання задовільний. Майже всі труби замінені на металопластикові (внутрішня мережа). Проте існує необхідність заміни зовнішніх труб водопостачання (від основного водяного колодязя до будівлі (підвальне приміщення), так як зовнішні труби та кран перекриття подачі води старі, уражені іржею, то періодично виникає їх протікання та, в наслідок чого, затоплення підвалу та водяного колодязя.

Опалювальна система централізована. Періодично здійснюється ремонт опалювальних труб, радіаторів в результаті їх протікання. Температурний режим дотримується.

Згідно до актів перевірки пожежної безпеки заклад обладнано системою протипожежної сигналізації, первинними засобами пожежогасіння (вогнегасники, пожежний щит),засобами індивідуального захисту органів дихання, протипожежними знаками; горище оброблено вогнетривкою суміщу; щитова обладнана протипожежними дверми.

Коротка характеристика будівельних конструкцій.

Фундамент виконано залізобетонний стрічковий, який є частково стінами підвалу.

Зовнішні та внутрішні несучі стіни виконані з вогнетривкої цегли, зовні утеплені мінеральною ватою та оздоблені металевими елементами. Внутрішні перегородки цегляні та гіпсокартонні.

Перекриття міжповерхові дерев'яні. Перекриття над підвалом будівлі виконано зі збірних залізобетонних кругло пустотних плит, що спираються на внутрішні та зовнішні повздовжні несучі стіни.

Перемички над віконними та дверними отворами - збірні, залізобетонні брускового типу, заводського виготовлення.

Сходові марші та площадки сходових клітин – збірні залізобетонні, з металевими огорожами та дерев'яними перилами.

По периметру будівлі виконане вимощення з тротуарної плитки.

Заклад обладнано двома збірними залізобетонними ганками, один з яких закритого типу (оздоблено метало пластиковими віконними рамами).

Вікна та вхідні двері металопластикові.

Будівля обладнана системою централізованого опалення, каналізації, водопостачання з вузлами технічного обслуговування та обліку.

Вентиляція приміщення харчоблоку здійснюється через витяжний зонт з виходом на вулицю через віконну конструкцію.

Загальна характеристика території.

Території закладу загальною площею 4605 м^2 (разом з будівлею, без будівлі – 4132м^2) огороджена залізобетонним парканом, який складається з залізобетонних плит та опор.

Вхід та в'їзд на територію здійснюється через залізні (господарчий двір) та дерев'яні ворота з металевою хвірткою (основний вхід).

Більшість території становлять зелені насадження, клумби. Санітарний стан території задовільний, про що свідчать відповідні акти огляду. Своєчасно здійснюється спил дерев, які знаходяться в аварійному або незадовільному стані.

Частина покриття асфальтове, знаходиться в задовільному стані, проте є потреба у його ремонті та заміні (тріщини, руйнування, вибоїни тощо). Бордюри бетонні, більшість з яких потребують заміни.

Територія обладнана двома павільйонами, які знаходяться на ігрових майданчиках.

Кожна група має майданчик з малими ігровими формами та спортивним обладнанням. На двох майданчиках павільйони відсутні. Деякі ігрові форми та спортивне обладнання потребують заміни та доукомплектації.